

# Country Park III

Кантри Парк III





## Почему лидеры рынка выбирают Кантри Парк?

**В Кантри Парке созданы условия  
для успешного бизнеса!**

В Кантри Парке вашими соседями станут известные и преуспевающие компании, с которыми можно завязать не только партнерские, но и дружеские отношения. Уникальная деловая среда в сочетании с качественными площадями и развитой инфраструктурой – вот основа для вашего бизнеса.

## Why do market leaders choose Country Park?

**Everything they need for successful  
business is right here**

Your neighbours in Country Park will be famous and highly successful companies whom you can not only be friends with, but also business relationships. This unique business environment together with quality office space and a highly developed infrastructure – this is the secret of our success.



## Кантри Парк III – удивляйтесь, присоединяйтесь!

Новое 22-этажное административное здание класса А

- Уникальное расположение на пересечении ключевых магистралей города
- «Зеленая» концепция развития
- Управление по немецким стандартам
- Развитая инфраструктура для работы и отдыха
- Атмосфера успеха

**Открытие – четвертый квартал 2012 г.**

## Country Park III. Join us. Let us surprise you

A new 22-storey class A administrative building

- A unique location at the junction of major transportation routes
- A “green” development concept
- German management standards
- A highly developed infrastructure for both work and leisure
- The atmosphere of success

**Opening in the fourth quarter of 2012**

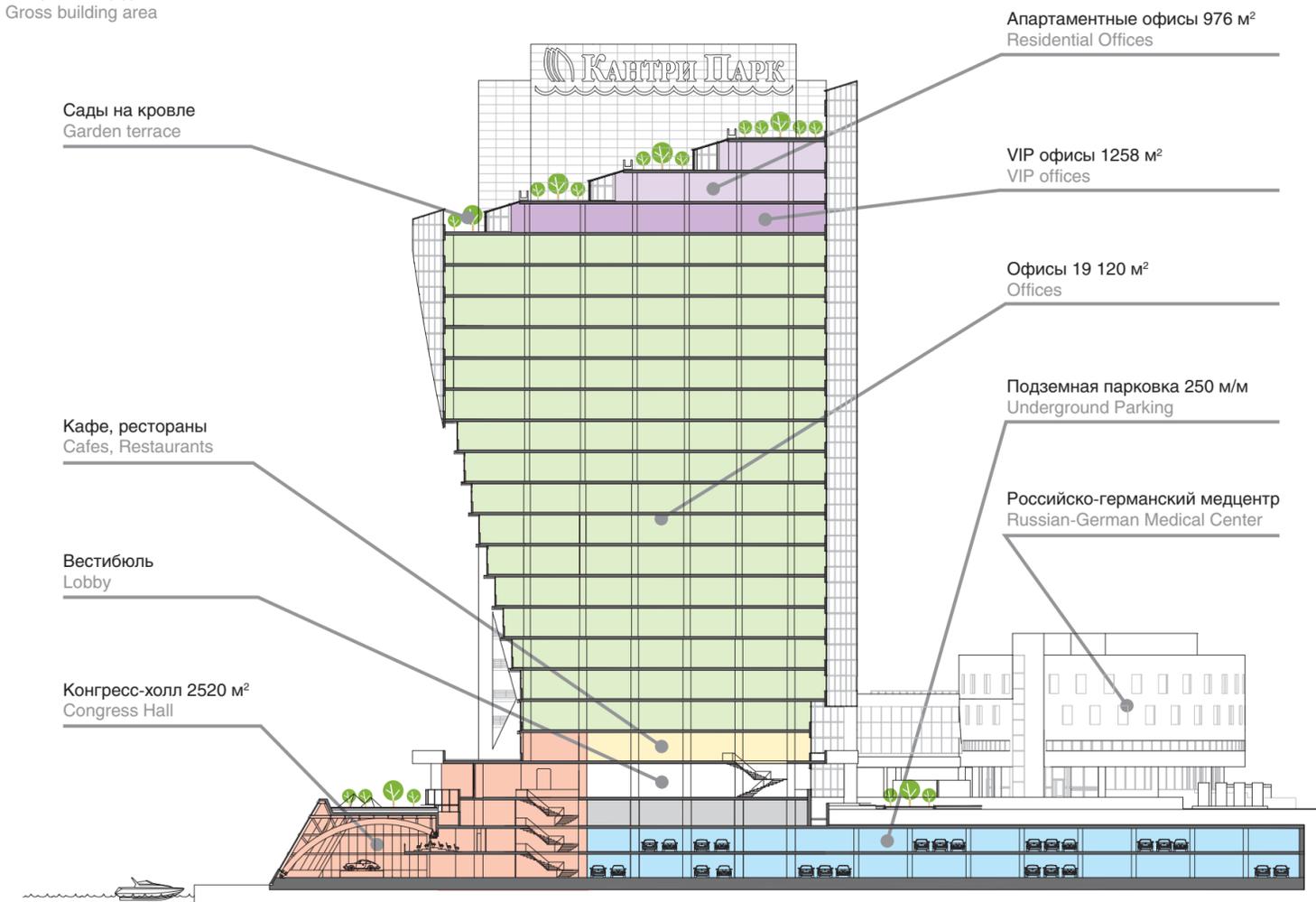
## Новая архитектурная доминанта

Кантри Парк III продолжает тему экологической архитектуры, заданную первым и вторым зданиями комплекса. В архитектурном облике башни угадываются наполненные ветром паруса, несущие корабль по водной глади. пейзаж дополняют яхты и катера, которые заходят в Бутаковский залив и швартуются возле Кантри Парка. Настоящая средиземноморская идиллия!

## New architecture of a winner

Country Park III continues the theme of ecological architectural which it initiated in the first and second buildings of the complex. Architecturally, the building's towers are reminiscent of a sail filled with wind. This nautical theme is augmented with yachts and cutters in Butakovsky Bay, some of which moor alongside Country Park. An idyllic Mediterranean surrounding!

Общая площадь 27 800 м<sup>2</sup>  
Gross building area



## Здание с уникальной концепцией

Новое здание расширяет возможности комплекса, много лет задающего стандарты качества и стиля деловой жизни. Помимо офисных площадей класса А в состав Кантри Парка III вошли многофункциональный конгресс-холл и российско-немецкий медицинский центр.

## A building with a unique concept

The new building broadens the horizons of a complex which for many years has set the standard for quality and style of business life. Class A office space aside, Country Park III also houses a multipurpose Congress Hall and a Russian-German Medical Centre.

## Пожалуй, лучшая в Москве цена

Эффективность Кантри Парка базируется на трех принципах: выверенная концепция, профессиональное управление по немецким стандартам и оптимальная арендная ставка. В Кантри Парке работают на себя, а не на арендные платежи. Направьте свободные средства на развитие бизнеса!

## В чем секрет стабильности Кантри Парка?

Долгосрочная стратегия развития и высочайшее качество позволяют Кантри Парку быть одним из наиболее стабильных проектов. Уже много лет Кантри Парк гордится своей клубной атмосферой и лояльностью арендаторов.

## The best prices in Moscow

The effectiveness of Country Park is based on three principles: a thoroughly tested and tried concept, professional management carried out according to German standards and an optimal leasing policy. You work for yourself at Country Park, and not just to pay the lease. Use your spare capital on your business!

## What is the secret of Country Park's stability?

A long-term development strategy and demands for the highest quality has made Country Park one of the most stable and sustainable developments in Russia. For many years now, Country Park has been proud of its club-type atmosphere and the loyalty of its lessees.



Акватория  
Химкинского  
водохранилища –  
продолжение  
Кантри Парка

The water  
expanses of the  
Khimkinsky reservoir  
is a continuation  
of Country Park

**Идеи для Кантри Парка III  
подсказывала сама природа**

Фасад здания обращен в сторону живописного Бутаковского залива и акватории Химкинского водохранилища, где сохранились оазисы природного ландшафта. Неудивительно, что из окон комплекса открываются потрясающие виды на Москву. В хорошую погоду она словно на ладони: вот здание Речного вокзала, вот уходит в центр Ленинградский проспект, а чуть поодаль возносятся шпили знаменитых столичных высоток

**Nature itself set the tone  
for Country Park III**

The building points down to the picturesque Butakovsky Bay and expanses of the Khimkinsky reservoir, an oasis of nature. It is no accident that there are some amazing views of Moscow through the windows. In good weather the whole of Moscow is right there in the palm of your hand: there is the Rechnoi Vokzal building, there is Leningradsky prospect leading into the centre, there are the spires of the famous Moscow "Wedding Cake" Stalinist buildings



Арендваемая площадь Leasable area	19 120 м <sup>2</sup>
Типовые 3–18-й этажи Typical floor area (3-18th floors)	1044–1170 м <sup>2</sup>
Макс. кол. рабочих мест на типовой этаж Maximum number of work places on each standard floor	166–170
Шаг колонн Column grid	6,4 x 6,4 м
Высота потолков Ceiling height	3,30 м

### Loss Factor 7%

Низкий коэффициент потери полезной площади позволяет экономить на арендных платежах и операционных расходах.

### Loss Factor – 7%

A low usable space loss factor coefficient means considerable saving on rent and operational costs.

### Почему люди в Кантри Парке улыбаются?

В просторных и светлых помещениях рождаются яркие идеи. Новое здание Кантри Парка наполнено солнечным светом – источником вдохновения!

### За вдохновением – в Кантри Парк III

В Кантри Парке знают, как создать рабочее пространство, идеально соответствующее потребностям бизнеса. Можно выбрать готовые офисные помещения или выполнить отделку самостоятельно – свободная планировка этажей оставляет простор для творчества.

### За что люди любят Кантри Парк?

Визитной карточкой Кантри Парка стала дружелюбная атмосфера, свойственная лучшим европейским деловым центрам. Арендаторы – мировые бренды и лидеры рынка: Volvo Vostok, Ferronordic, MANN+HUMMEL, Mercedes Benz Trucks, Nokian Tyres, Nutricia, SC Johnson, TYCO, Yokohama, Metro Group, «Рационал», «Европластик» и др.

### Why do people working at Country Park have a smile on their faces?

Creative ideas only come to people when they work in light, spacious places. Country Park's new building is full of sunlight – the source of inspiration!

### In search of inspiration – to Country Park III

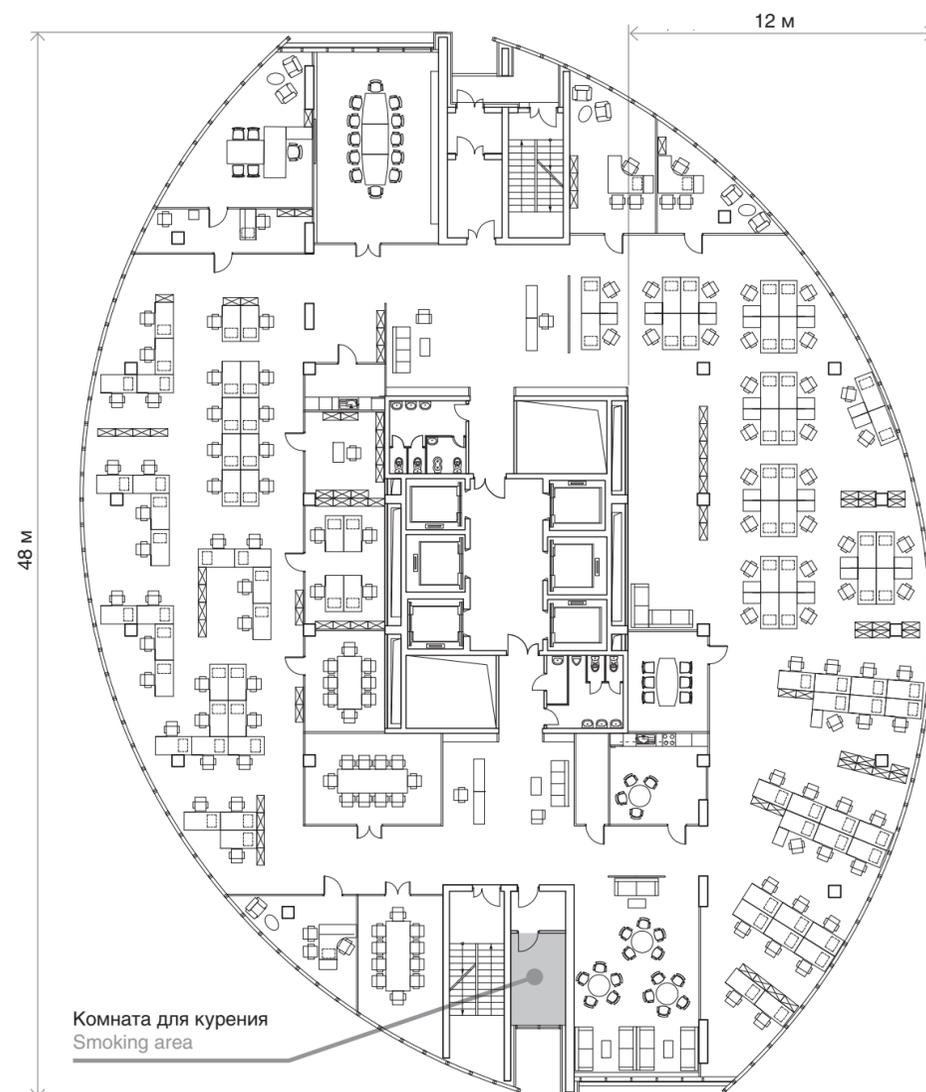
An open planning approach to each floor invites freedom to create. You can choose ready-to-move-in office space, or carry out your own design and fit-out.

### Why do people like Country Park?

Country Park's friendly atmosphere has become its business card. This is the same kind of informal atmosphere that you can find in the best European business centres. Lessees are global brands and market leaders: Volvo Vostok, Ferronordic, MANN+HUMMEL, Mercedes Benz Trucks, Nokian Tyres, Nutricia, SC Johnson, TYCO, Yokohama, Metro Group, Rationall, Europlastic, etc.

Типовые 3–18-й этажи офиса класса А

The 3-18th floors are standard class A office space



Комната для курения  
Smoking area

### На вершине

Уникальное предложение! На верхних этажах здания расположены VIP и апартаментные офисы с полным набором сервисных услуг: клинингом, кейтерингом, секретарским сервисом и транспортным обслуживанием. Это креативное пространство с просторными зелеными террасами одинаково удобно и для проживания, и для работы.

### Сады на кровле

В основе Кантри Парка – бережное отношение к окружающей природе. Здание расположено в окружении живописного парка на берегу Бутаковского залива Химкинского водохранилища. Застроенный участок набережной тщательно образом восстановлен на кровле башни: утопающие в зелени просторные террасы с завораживающими видами на Москву – часть вашего офисного пространства.

### At the top

Unique offer! VIP offices and offices with built-in living accommodation are available on the upper floors of the building. A complete complex of support services is available: cleaning, catering, secretarial assistance and transport. This creative space, with spacious "green" terraces are fantastic for both living and working in.

### Gardens roofs

Partnership with nature, that's what lies at the heart of Country Park. The complex is situated next to a picturesque park on the shores of the Butakovsky Bay near Khimkinsky reservoir. Spacious terraces literally dripping with greenery cover the roofs. Stunning views of Moscow can be a part of your office space.



Общая площадь VIP и апартаментных офисов Total area of the VIP offices and offices with living accommodation	2234 м <sup>2</sup>
2 VIP офиса на 19-м этаже / площадь террас Two VIP offices on the 19th floor / garden terrace	490 / 156 м <sup>2</sup> 486 / 156 м <sup>2</sup>
2 апартаментных офиса на 20-м этаже / площадь террас Two residential offices on the 20th floor / garden terrace	349 / 276 м <sup>2</sup> 348 / 276 м <sup>2</sup>
2 апартаментных офиса на 21-м этаже / площадь террас Two residential offices on the 21st floor / garden terrace	282 / 256 м <sup>2</sup> 279 / 256 м <sup>2</sup>

### Второй дом в трех часах от Лондона, Парижа и Мюнхена

Удобное расположение – дополнительное преимущество комплекса. Всего в двадцати минутах езды на машине находится международный аэропорт Шереметьево. Служба такси комплекса работает круглосуточно.

### A second home three hours from London, Paris and Munich

A convenient location is an additional plus. Sheremetyevo International Airport is only twenty minutes' drive away. Country Park's taxis work 24 hours a day.

# Конгресс-холл

## Измените привычное представление о бизнесе

Оборудованный по последнему слову техники конгресс-холл Кантри Парка позволяет проводить деловые мероприятия любой сложности. Три зала для встреч и презентаций мобильны и легко меняют конфигурацию в соответствии с вашими целями и задачами.

## Change your preconditioned idea of business

The Country Park Congress Hall is topped out with all the latest technology; so you can organise a business event of any complexity. Three meeting rooms for meetings and presentations can easily be re-configured to suit your goals and stipulations.



## Шоу-рум на набережной

Изюминка конгресс-холла – просторный демонстрационный зал (зал торжеств) с панорамными видами на акваторию Бутаковского залива. Лучшее решение для компаний, желающих провести не просто важное, а статусное мероприятие. Презентабельное многофункциональное пространство, способное вместить до 750 человек, идеально для организации выставок, презентаций, показов мод, корпоративных и торжественных мероприятий.

По желанию клиента компания BPS окажет услуги по организации мероприятия.

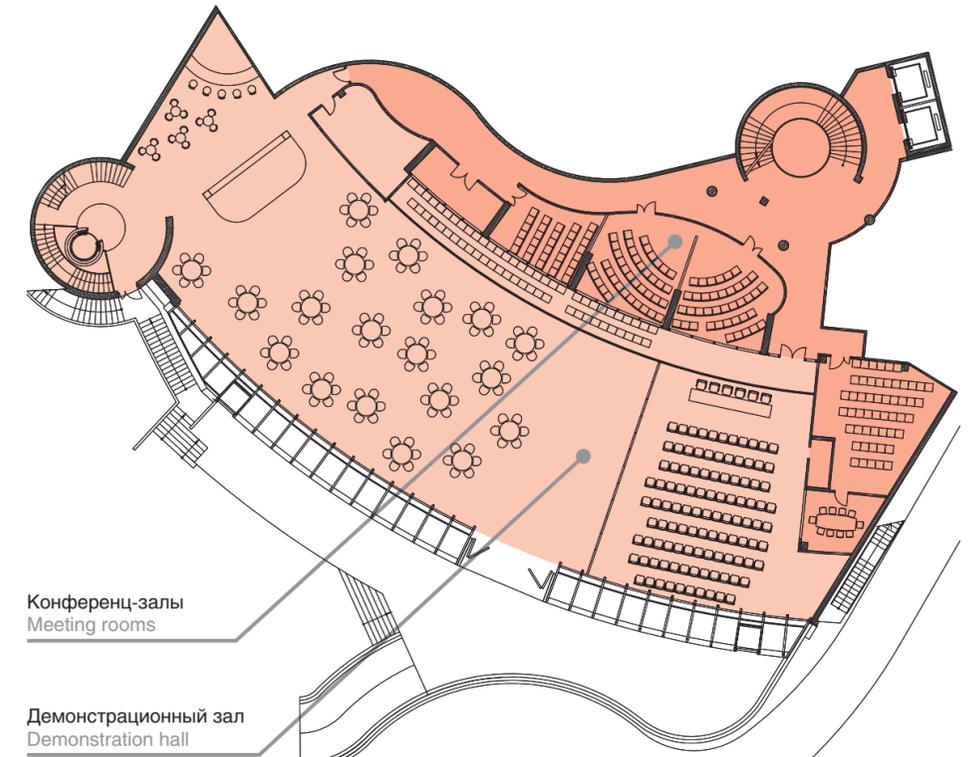
## Show Room on the shore line

The Congress Hall's secret weapon is a spacious demonstration hall with panoramic views on the watery expanses of the Butakovsky Bay. This is an optimal solution for companies wishing to conduct not just an important, but prestigious event. This is a presentable and multi-function space able to accommodate up to 750 people, ideal for exhibitions, presentations, show-rooms, fashion shows, corporate and festive occasions.

On the client's request, BPS can provide event organising services.

# The Congress Hall

Общая площадь Total area	2 520 м <sup>2</sup>
Общая площадь трех залов на 33, 52 и 82 человека Total area of three meeting rooms for 33, 52 and 82 people	92 м <sup>2</sup>
Бар с мягкой зоной Total area of the furnished bar area	150 м <sup>2</sup>
Демонстрационный зал Demonstration hall	594 м <sup>2</sup>



## Давайте немного отдохнем!

Работая в Кантри Парке, вы окажетесь в эпицентре ярких событий. Кафе и ресторан, расположенные в конгресс-холле, позволят отдохнуть и продолжить общение в неформальной обстановке.

## Let's take a rest!

If you work in Country Park, you will be in the epicentre of significant events. There is a café and restaurant in the Congress Hall where you can invite people to continue discussions in an informal environment.



## Арт-галерея Кантри Парка

В рамках персональных выставок, перформансов и художественных акций арт-галерея Кантри Парка – социальный проект BPS Group – знакомит публику с актуальными образцами современного искусства: живописи, графики, скульптуры и декоративно-прикладного творчества.

## The Country Park art gallery

Solo art shows, performances and artistic events of all kinds are held at the Country Park's community project; an art gallery. Here, people who work at Country Park and visitors can familiarise themselves with contemporary art; with paintings, graphics, sculpture, ornamental and applied art.



Почему Кантри  
Парк на шаг  
вперед?

Why is  
Country Park  
a step ahead?

Прогрессивная команда BPS Group  
умеет чувствовать и формировать  
тенденции. Качество,  
стабильность и долгосрочное  
планирование – конкурентные  
преимущества холдинга

BPS Group, a progressive  
company is good at sensing  
and manifesting the spirit of  
the times. Quality, stability and  
long term planning – these are  
the holding's hallmark

## Умному зданию – высокие технологии

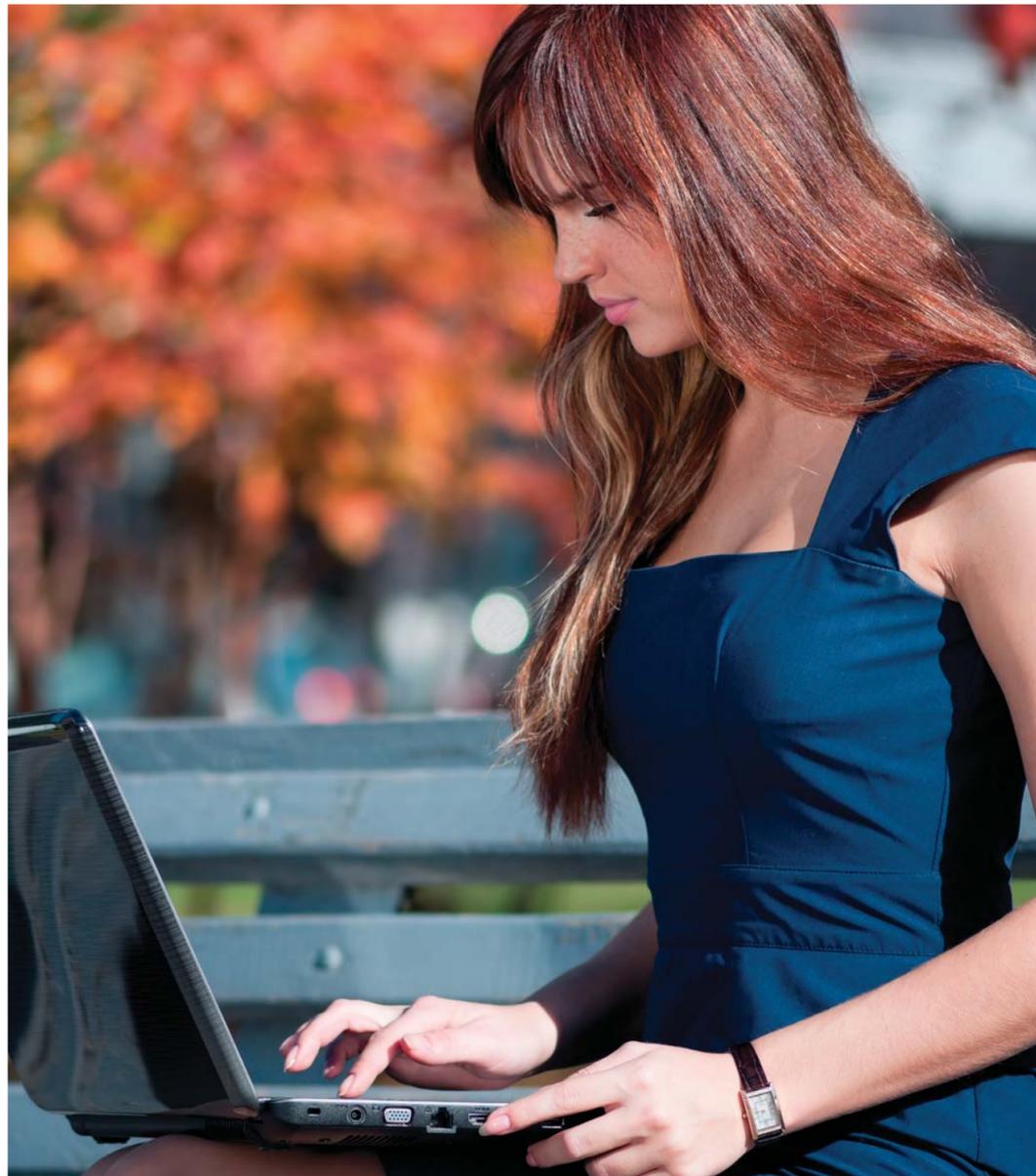
Технологии Кантри Парка помогают арендаторам развивать высокоинтеллектуальный и инновационный бизнес. Рабочая зона в офисах комплекса не ограничивается стенами, а продолжается в парковой зоне, ресторане и яхт-клубе. Эта концепция стала возможной благодаря принципу BPS Group «проектировать не стены, а совершенное рабочее пространство».

## An intelligent building needs state-of-the-art technology

Country Park's technology encourages lessees to develop high tech and innovative businesses. Work areas don't end with office walls, they continue into the car parks, the restaurants and the yacht club. This concept has become possible thanks to the BPS Groups' motive: not to plan walls, but a working environment.

- Автоматизированная система управления BMS («умный» дом)
- Вентиляционная система с рекуперацией тепла
- Холодильное оборудование с системой «свободного холода» и утилизацией тепла
- Современная система видеонаблюдения
- Автоматизированная система управления и контроля доступа
- Автоматизированная парковка
- Собственная трансформаторная подстанция, резервная газово-генераторная станция
- Собственное центральное отопление с резервированием от газовой электростанции (утилизация тепла)
- Двухконтурная система фанкойлов (тепло/холод)
- 10 лифтов Schindler
- АТС, свободный выбор провайдеров связи
- Энергосберегающие технологии

- Automatic BMS ("intelligent building") management systems
- Ventilation system with heat recovery ventilators
- Chiller systems which use "Free Cooling" and heat utilisation systems
- Modern video observation system
- Automatic management and entry system
- Automated parking facility
- Own transformer sub-station, emergency gas-fuelled electric generating station
- Own centralised heating system with stand-by facilities from the emergency electric generator
- Two contour fancoil system (heat/cold)
- 10 Schindler lifts
- Telephone exchange, free choice of telephone companies
- Energy-saving technology



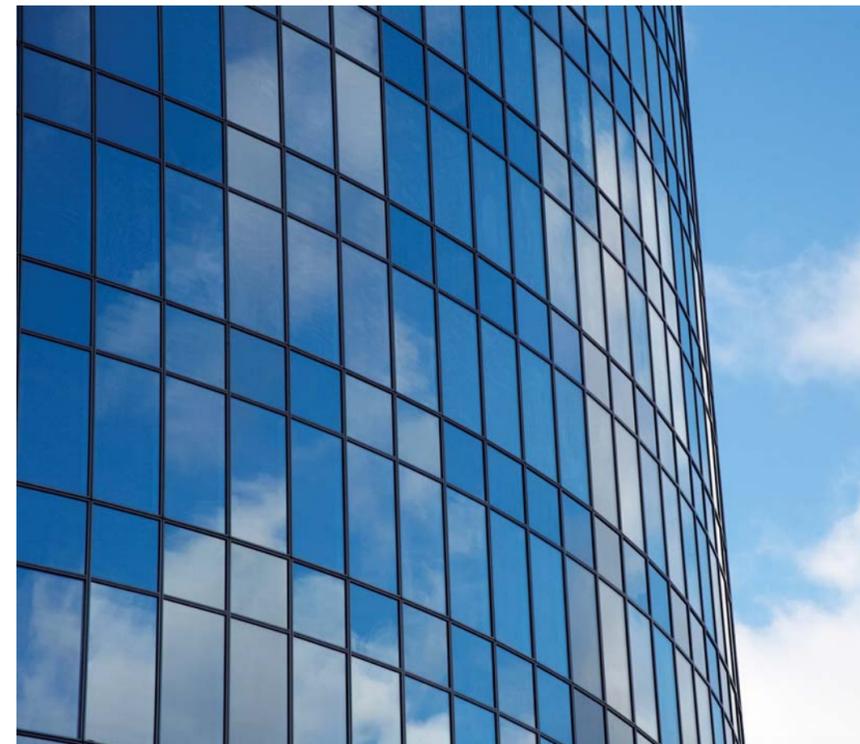
## Инновации на службе у арендаторов

Светопрозрачный фасад Кантри Парка III – «умная», высокотехнологичная оболочка здания. Теплоизоляционные и солнцезащитные свойства фасадных систем позволяют работать в максимально комфортных условиях, а кроме того, снижают расходы на содержание и эксплуатацию здания. Вопросы сбережения окружающей среды сегодня актуальны не только в Европе, но и в России. Поставщиками оборудования и инженерных систем для Кантри Парка III стали компании, отдающие приоритет надежности, качеству, инновациям и экологической безопасности.

## Innovation at lessees' service

Country Park III's transparent facade is an "intelligent", high-tech skin of the building. Heat and solar insulating properties of the facade make it possible to work in maximum comfort and reduce expenses on operational costs.

Environmental protection is important today not only in Western Europe, but in Russia as well. Suppliers of equipment and engineering systems for Country Park III are companies whose number one priority is reliability, quality, innovation and ecological safety.



## Комнаты для курения

В Кантри Парке уважают привычки арендаторов и не забывают об экологии рабочего пространства. На каждом этаже предусмотрены комнаты для курения. Цивилизованное решение деликатной проблемы.

## Rooms for smoking

In Country Park we respect our lessees' habits and at the same time respect the ecology of the work place. There is a smoking room on each floor; coming to a civilised decision is a delicate matter.



## Почему арендаторы Кантри Парка успевают все? Все сервисы находятся рядом

Инфраструктура Кантри Парка удовлетворяет всем потребностям современного бизнеса.

- Корпоративное питание
- Организация деловых поездок
- Организация деловых встреч
- Страхование
- Полиграфия
- Банковские операции

## Услуги для сотрудников

- Салон красоты
- Галерея магазинов
- Мини-маркет
- Химчистка
- Автосервис
- Дантист
- Бутик ювелирных украшений
- Арт-галерея, выставочный зал
- Агентство недвижимости
- Такси 24 часа
- Танцевальный клуб

В 2012 году начинается строительство высококлассной гостиницы.

## Why do Country park lessees manage to get everything done? Because everything they need is close at hand

Country Park's infrastructure satisfies all the demands of modern business.

- Corporate catering
- Organisation of business trips
- Organisation of business meetings
- Insurance company
- A printing house
- Banking facilities

## Services for personnel

- Beauty parlour
- Shopping arcade
- Mini-market
- Dry cleaners
- Car service
- Dentist
- Jewellery shop
- Art gallery, exhibition centre
- Estate agents
- Taxi company
- Dance Club

Construction of a luxury hotel will begin in the first quarter of 2012.



## Одно машино-место на 35 м<sup>2</sup> арендуемой площади

В Кантри Парке вы начнете рабочий день с деловых переговоров, а не с поиска парковочного места. Одно машино-место на 35 м<sup>2</sup> арендуемой площади – Кантри Парк задает новые стандарты качества комплексов класса А.

## Варианты парковки

- Подземный VIP-паркинг в Кантри Парке III на 286 м/м
- Пятиуровневый паркинг на 300 м/м
- Открытые гостевые парковки на территории комплекса
- Дополнительные открытые гостевые парковки с упрощенным въездом без пропуска

## One car parking place for every 35 sq. meters of leased space

In Country Park you can begin your day with business negotiations and not with hassling to find somewhere to park. We provide one parking place for every 35 sq. metres of leased space. Country Park sets new standards for class A offices.

## Parking facilities

- Underground parking in Country Par III for 286 parking spaces
- Five-level parking for 300 parking spaces
- Outdoor guest parking spaces
- Additional outdoor parking spaces without car pass



## Атмосфера европейских уличных бутиков

В небольших креативных магазинах Кантри Парка можно совершать покупки, получая настоящее удовольствие. Окунитесь в атмосферу европейских уличных бутиков!

## The atmosphere of European luxury boutiques

In Country Park's small and ingenious shops you can have a good time when you shop. Immerge yourself into the atmosphere of European street boutiques!

## На любой вкус и кошелек

Кулинарные предложения Кантри Парка рассчитаны на любой вкус и кошелек – от бизнес-ланчей по системе самообслуживания до гастрономических изысков ресторана Chalet Simple Pleasures.

## Роскошь, доступная каждому

Chalet – загородная резиденция московского Simple Pleasures. Уютный, просторный, хранящий атмосферу домашнего очага – концепция ресторана сочетает близкие сердцу простые удовольствия.

Chalet – ресторан итальянской, японской, средиземноморской и авторской кухни. Ежедневно здесь проходят тематические мероприятия – от детских праздников до спортивных трансляций. Каждый вечер в ресторане звучит живая джазовая музыка и сеты известных московских диджеев. Предусмотрено помещение для любителей караоке. Летом открыта веранда Chalet Open Air.

## For all tastes and wallets

In Country Park there are places to eat for every taste and wallet; from self-service business lunches to elite cuisine at the Chalet Simple Pleasures restaurant.

## Luxury, available for all

The Chalet restaurant is the out of town abode of Moscow's Simple Pleasures restaurant. Cosy, spacious with a home hearth concept – the restaurant gives you the simple things that are closest to the heart.

The Chalet serves Italian, Japanese, Mediterranean dishes, as well as its own creations. Thematic evenings take place in the Chalet every day; from children's festivals to live sport transmissions. A jazz band strikes up every evening, and famous Moscow DJ's fill in the evening hours. For those who love to sing, there is a special Karaoke area. In the summer, the Chalet's Open Air veranda is open.



## Отдаем швартовы и уходим на большую воду!

Современные благоустроенные пирсы яхт-клуба Кантри Парк Клуб рассчитаны на 54 стояночных места для яхт и катеров длиной от 5 до 17 м (от 15 до 50 футов) с осадкой судна до 1,7 м.

## Атмосфера Кантри Парка настраивает на дружеский лад и открытое общение

Пригласите делового партнера на борт яхты Кантри Парк Клуб и покажите красоты московской акватории. В Кантри Парке ваши партнеры станут друзьями!

## Cast off and sail out to sea!

The modern, well-equipped Country Park Yacht Club has enough piers for 54 yachts and cutters from 5 to 17 metres (15 to 50 feet), with a maximum width of up to 1.7 metres.

## Country Park's unique atmosphere sets the mood for friendship and open minded communication

Invite your business partner on board a yacht at Country Club and show him of the beauty of Moscow water lands. Your partners will become your friends in Country Park!





В чем секрет красоты Кантри Парка? What is Country Park's secret?

**В гармонии человека и природы!**

В основу концепции Кантри Парка легло желание создать экологически чистое пространство для работы и отдыха. Все объекты Кантри Парка расположены в живописной парковой зоне, ставшей излюбленным местом отдыха не только арендаторов комплекса, но и жителей окружающих районов.

**In the balance it achieves between man and nature**

The basic idea behind Country Park is the desire to create an ecologically clean environment for work and leisure. All of the Country Park buildings are surrounded by a picturesque park area, which has become a favourite place for not only lessees, but also for people who live in the vicinity.

## Работать в красоте

Благоустроенная набережная Бутаковского залива с яхтенными причалами для яхт и катеров. В летнее время в Кантри Парке работает открытый бассейн с подогревом воды, сооруженный по особой технологии специалистами компании BPS. К услугам гостей Кантри Парка – летнее кафе возле яхтенных причалов. Предусмотрена возможность поиграть в футбол, волейбол, бадминтон и другие игры.

## Очищающее искусство

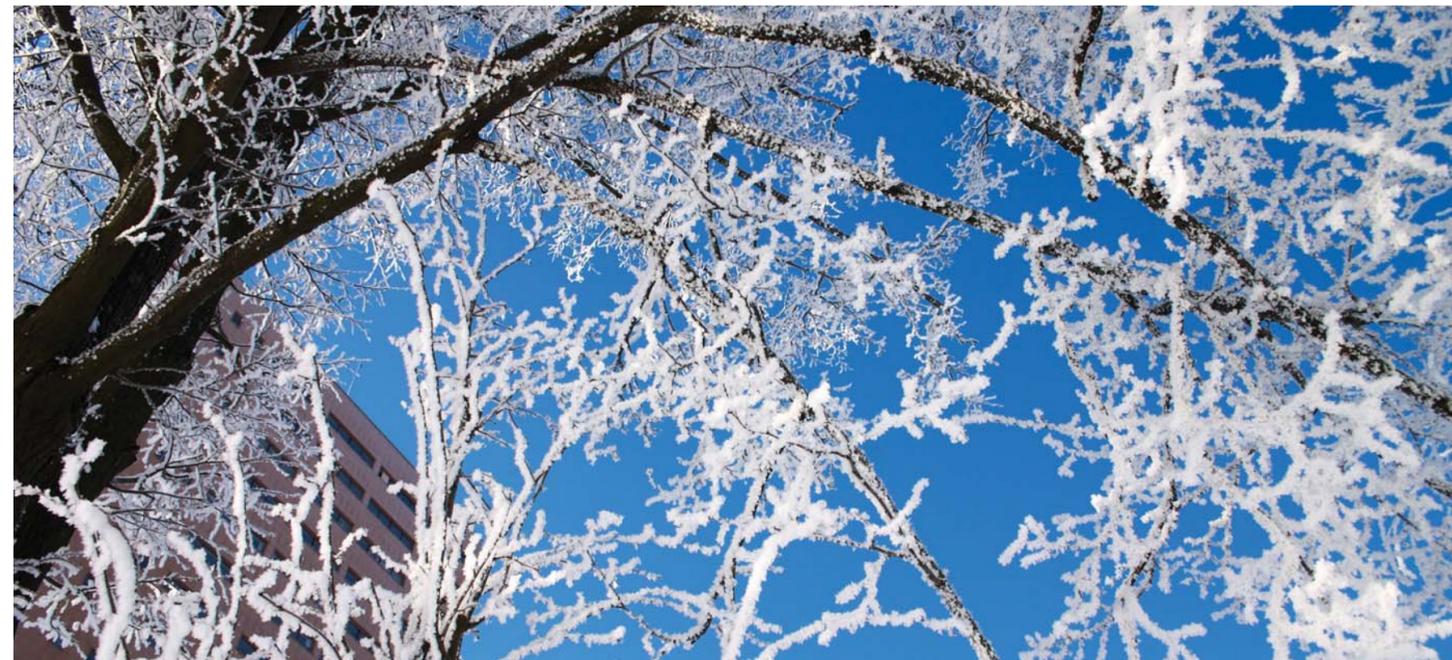
Сейчас никто и не догадывается, что милые добрые скульптуры известного московского архитектора Андрея Налича, несколько лет назад установленные в Кантри Парке, закрывают трубы очистных сооружений. Теперь в Бутаковском заливе можно купаться.

## A beautiful environment to work

The star attraction of the park is a well thought out development along the Butakovsky Bay, complete with piers for yachts and cutters. In the summer, a heated open-air swimming bath constructed using special technology by BPS is in operation in the park. There is a summer cafe at guests' disposal situated amongst the yacht piers. Here one can play football, volleyball, badminton and other beach games.

## Remedial Sculpture

Nobody would know it, but the nice, kind sculptures of the well know Moscow architect Andrey Nalich which were erected in Country Park a few years ago, were actually erected to cover up pipes belonging to a sanitation plant. Now you can swim in Butakovsky Bay.



## Натуральная основа

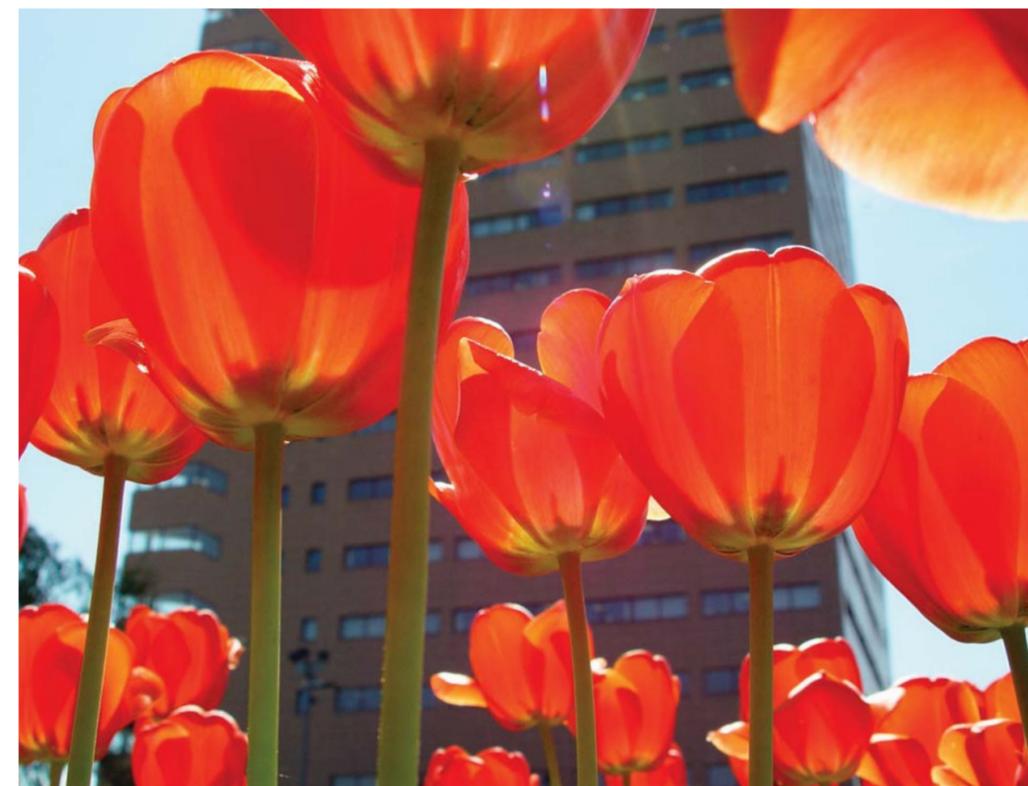
Философия Кантри Парка проявляется даже в мелочах: на территории комплекса нет ни сантиметра асфальта, все дорожки вымощены натуральным камнем и тротуарной плиткой. Здесь каждое дерево посажено с любовью.

Сад возле ресторана Chalet Simple Pleasures с тропинками, ручьями и прудом, где можно выловить речную форель или осетра.

## The Natural Way

The philosophy of Country Park can be seen in the smallest detail: there is no asphalt on the territory of the Park, all roads are covered with natural shingle and paving stones. Here every tree has been planted with love and has its own special meaning.

There is a special part in Country Park near the restaurant Chalet Simple Pleasures complete with paths, streams and a pond, where one can catch trout or sturgeon.



## Принципы управления Кантри Парком сочетают лучшее, что есть в культуре и традициях разных стран

В 2008 году управление Кантри Парком было передано российско-немецкой компании BPS International GmbH – эксперту в области недвижимости, чьи основные офисы находятся в Москве и Мюнхене.

- Профессиональное немецкое управление
- Международные стандарты качества
- Индивидуальный подход к каждому арендатору
- Эффективный и ответственный менеджмент
- Стабильность, надежное партнерство на долгие годы

## Опережая время

Сегодня девелоперы обязаны создавать инновационные продукты, ведь от каждого нового здания арендаторы ждут открытий и даже чудес. И чем требовательнее компания, тем выше ожидания. Создавая проекты, BPS строит будущее своих клиентов – используемые методы нацелены на их развитие и рост.

BPS руководствуется основополагающим принципом из области высоких технологий: точность, точность и еще раз точность. Компания применяет комплексный подход к строительству, который не терпит пренебрежительного отношения к мелочам. Долгосрочное планирование, четкая координация и контроль качества – эта схема единая для всех участников процесса от дизайнеров и проектировщиков до строителей и управленцев.

## Country Park's management principles combine the best of the culture and traditions of various countries

In 2008, management of Country Park was transferred to the Russian-German joint venture BPS International GmbH, a company that is an established expert in real estate, with its head offices in Moscow and Munich.

- Professional German management
- International quality standards
- Individual approach
- Effective and responsible management
- Stability, reliable partnership for many years

## Ahead of its time

Today's world demands innovative products from developers. Lessees now expect new discoveries and even miracles from every new building. The more demanding the company is, the higher its expectations. In creating its product, BPS is building its clients' future. The technology which BPS uses today is geared towards its development and growth.

In its work, BPS uses the basic principle of all high tech companies: accuracy, accuracy and accuracy. BPS uses a comprehensive approach to construction, an approach which does not stand disregard for details. Long term planning, precise coordination and quality control – this theme is common for everyone involved in our construction process from designers and planners to builders and managers.





### Почему арендаторы Кантри Парка не сталкиваются с транспортными проблемами?

Благодаря прекрасной транспортной доступности и принципу движения «против пробок».

- Дорога от стен Кремля до комплекса занимает всего 25 минут
- Расположение на пересечении Ленинградского шоссе и МКАД
- Близость к стратегическим партнерам в России и за рубежом
- Шаттл-бас от станции метро Планерная, время в пути 5-7 минут

В Кантри Парк можно попасть по суше и по воде

### Why don't Country park lessees face the usual Moscow traffic jams?

Thanks to excellent accessibility and the principle of "no one needs traffic jams" transportation.

- The drive from the Kremlin walls to the Country Park complex takes only 25 minutes
- The complex is situated at the crossroads of MKAD and the Leningradsky Shosse
- You will be near to your strategic partners in Russia and abroad
- There is a shuttle bus from Planernaya Metro which takes 5-7 minutes

You can get to Country Park by land or sea!

### Ваш персональный менеджер

Your personal manager



**Деловой центр высшего класса Кантри Парк:**  
141407, 74–75-й км МКАД, МО, г. Химки, ул. Панфилова, 19

**High class business center Country Park:**  
141407, 74–75 km MKAD, Khimki, 19 Panfilova str.

Тел./Phone: +7 (495) 745 2824

Факс/Fax: +7 (495) 663 9231

[www.cpark.ru](http://www.cpark.ru)

[welcome@cpark.ru](mailto:welcome@cpark.ru)

